



# HOTEL TAHKO

MAJOITU TAHKON PARHAALLA PAIKALLA  
VUODEN YMPÄRI





# HOTEL TAHKO

AINUTLAATUINEN  
MAHDOLLISUUS

*Hotel Tahkon majoitukset Tahkovuoren  
kyljessä, aivan laskettelurinteiden  
välittömässä lähteisyydessä!*



# SIJAINTI

HOTEL  
**TAHKO**



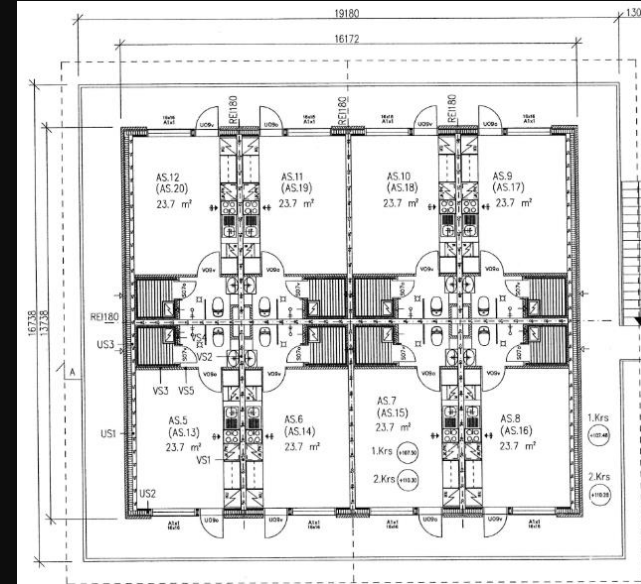
## MONIPUOLISET PALVELUT

- Välinevuokraamo kesä- ja talviurheiluun
- Café Bistro Ravintola Kerma
- Laskettelurinteet aivan vieressä
- Hiihtoladut pihan toisella puolella, myös ensilumenlatu syksyllä
- Huutavanholman ulkoilureitti
- Kesäkaudella uimaranta
- Grillikatos
- Ilmainen pysäköinti lämmitystolppapaikalla



# Kiinteistön tiedot

- Tahkonlaakso 1. kkoy
  - Y -3462192-1
  - Tahkolaaksontie 4 D, 73310 Tahkovuori
  - Valmistunut 2003
  - Keskinäinen kiinteistöyhtiö muodostuu 16kpl studiohuoneesta, alakerran liiketilasta, sekä Penthouse huoneistosta.
  - Myytävän studiohuoneen osakkeet 10kpl.





HOTEL  
**TAHKO**

## Omaan käyttöön tai vuokraukseen

Osakkeen omistajana voit käyttää huoneistoa itse tai antaa sen Hotel Tahkon vuokrattavaksi

Hotel Tahko huolehtii vuokrauksista:

- Markkinoi ja vuokraa huoneistoja
- Vastuussa huoneiston vuokralaisista
- Vastaa siivous ja liinavaatekuluista
- Hallinnoi yhteisvuokrausta ja tilittää vuokratuotot 3 krt vuodessa
- Operointipalkkio 40 % vuokraustuotoista, jolloin 60% jää omistajalle.



# TAHKO LOMAHUONEISTO

## 68 000€ / huoneisto

- Kokonainen vapaa-ajan huoneisto keskinäinen kiinteistöyhtiö muotoisessa taloyhtiössä.
- Huoneiston omistukseen oikeuttavat osakkeet sähköisesti rekisteröitynä.
- Omistajalla on **veloitukseton käyttöoikeus neljään** viikkoon kalenterivuoden aikana viikkokalenterin mukaisesti. Lisäviikot omistajahintaan.
- Voit myös ostaa huoneiston yrityksellesi ja jakaa lomaviikot esim. Henkilökunta-etuuksena.
- Operointitoiminnasta vastaa yksinoikeudella Hotel Tahko Oy



HOTEL  
TAHKO



## Huoneistot

- Huoneen koko 24 m<sup>2</sup>
  - 2 erillistä vuodetta
  - Keittiö; liesi, uuni, mikroaaltouuni, kahvin- ja vedenkeitin, jääkaappi, pakastin, astiasto
  - Oleskelutilassa sohva, ruokailuryhmä, tv
  - Kuivauskaappi
  - Sauna
  - Oma merkitty lämmityspaikallinen parkkipaikka
  - Lukittava suksikaappi ulkona.
  - Omistajankaappi ( lämmin varasto)

[Linkki huoneistokuvaan.](#)



HOTEL  
**TAHKO**



# HOTEL TAHKO

## Omakäyttö ja kulut

Ensimmäiset 4 käyttöviikko sisältyy sopimukseen.

Omakäyttöviikon kustannus yli 4 käyttöviikkoa: 100 € / viikko

- Sis. Siivous, liinavaatteet, pyyhkeet

Omakäyttöviikot eivät kerrytä vuokratuottoa.

Vastike 120€/kk/ per osake

- Käytösähkö ja lämmitys
- Vesimaksu
- Kiinteistövero
- Jätemaksu
- Tontin vuokra
- Kiinteistönvakuutus
- Kiinteistöjenhuolto
- Hallinnointikulut





HOTEL  
**TAHKO**

## Esimerkkilaskelma

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Huoneiston arvioitu vuokratuotto<br>(arvio perustuu edellisen tilikauden toteumaan) | 6250€ / v         |
| Operaattorin osuus (40%)                                                            | 2500€             |
| Omistajan osuus (60%)                                                               | 3750€             |
| <br>Maksetut vastikkeet (12x 120€)                                                  | <br>1440€         |
| <br>Tuotto                                                                          | <br>2310€ / vuosi |





HOTEL  
**TAHKO**

## Omistajaedut

- Omistajakortilla alennuksia
  - Hillski Rent vuokraamoon
  - Bistro Kerma ja Ravintola El Monte
  - Tzipline –Tahko
  - Hotel & Spa Resort
  - Järvisydämen majoituspaketit
  - kumppanikoodit



LUONTOELÄMYKSIÄ  
LUONTO  
365  
VUODEN YMPÄRI



HOTEL  
TAHKO



# HOTEL TAHKO

TERVETULOA TAHKOLLE